

Dott. Arch. PASQUA LIGORIO

Comune di Francavilla Fontana

Tavola:

B

Disegnatore:

Progettista:

ARCH. PASQUA LIGORIO

PROGETTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI PARTE DEL PROSPETTO
ADIACENTE AL CAMPANILE SU
VIA PER ORIA DELLA CHIESA "SS.
MARIA DELLA CROCE", SITA NEL
COMUNE DI FRANCAVILLA F.NA
AL LARGO BORGO CROCE

DATA

SCALA

Febbraioi 2023

1:100

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

FIRME:



ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
DELL'AEFF. *Antonio Giovanni*
N. 1738



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL PROSPETTO ADIACENTE AL CAMPANILE SU VIA PER ORIA DELLA “CHIESA MARIA SS. DELLA CROCE” , SITA IN FRANCAVILLA FONTANA (BR) AL LARGO BORGO CROCE .-

La presente relazione si riferisce a lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della parte di prospetto adiacente al campanile affacciante sulla via per Oria della chiesa Maria SS.ma della Croce, sita in Francavilla Fontana alla via Borgo Croce, ang. via S. Pietro Canali, di proprietà Ente Provincia di San Giuseppe dei Frati Minori, con sede in Lecce alla via Imperatore Adriano n. 79, identificato in catasto al fg. 137 p.lla 200.

Il prospetto principale della Chiesa S.S. Maria della Croce, realizzato in conci ben squadri di calcarenite locale, è suddiviso in tre campate scandite da piatte lesene.

Nella parte centrale, si apre il portale sormontato da un frontone curvilineo in lieve aggetto, sul quale è posto il finestrone ad arco a tutto sesto.

Sulle campate laterali, sono collocate due finestre cieche, una per lato, sormontate da frontoni triangolari.

La campata centrale è raccordata a quelle laterali, meno alta, da setti curvilinei terminanti in basso con una voluta.

Le superfici lapidee dei prospetti laterali della chiesa e dell'annesso convento presentano, ad una prima visione diretta, estesa presenza di attacchi biologici, che hanno fortemente alterato l'originaria cromia dei prospetti.

Nelle zone di maggior ruscellamento delle acque meteoriche, specie in corrispondenza della parte alta delle finestre, sono leggibili i fenomeni di disgregazione.

Le superfici sottosquadro delle cornici degli aggetti, presentano forme crostose di colore nerastro. A tratti, nelle, in vero poche, zone non ricoperte da licheni, affiorano tracce di patinatura a scialbo di calce di colore tendente all'ocra.

Lo stato attuale delle facciate oggetto dell'intervento presenta:

- infiltrazione di acqua che creano vaste zone di umidità all'interno della chiesa;
- conci di tufo fatiscenti
- presenza di incrostazioni da licheni e crosta nera

I lavori da farsi, pertanto, consistono in:

- montaggio di impalcatura metallica;
- revisione dei paramenti murari con sostituzione di conci di tufo;
- pulitura della superficie lapidea a secco e/o con acqua (non in pressione);
- asportazione delle incrostazioni mediante leggera spazzolatura con applicazione di biocida;
- scarnitura, stuccatura e stilatura dei giunti a basso contenuto di sali, calce idraulica Lafarge, polvere della stessa pietra, miscela di colore all'ossido per ottenere la colorazione originale, resine di tipo acrilico;
- protezione del materiale da eseguire con resina idrorepellente applicata a pennello o a spruzzo con ogni precauzione necessaria a consentire una buona ed omogenea penetrazione del prodotto per dare l'opera finita a regola d'arte.

Il quadro economico dell'intervento è stato distinto nel modo appresso indicato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€	40 000,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	<u>2 184,00</u>	
	IN UNO	€		42 184,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
C	I.V.A. LAVORI	10%	€	4 218,40
D	ONORARIO		€	5 000,00
E	I.N.P.S. (4%) , C.A.P. (4%), I.V.A.(22%)		€	<u>1 597,76</u>
	SOMMANO		€	<u>10 816,16</u>
	TOTALE GENERALE		€	53 000,16

Francavilla Fontana, 20/02/2023

Il Tecnico

(Dott. Arch. Pasqua Ligorio)