

# Dott. Arch. PASQUA LIGORIO

## Comune MANDURIA

Tavola:

# B

Disegnatore:

Progettista:

ARCH. PASQUA LIGORIO

PROGETTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
E RESTAURO CONSERVATIVO DI  
PARTE DEL CONVENTO SAN  
FRANCESCO DEI FRATI MINORI,  
SITA NEL COMUNE DI MANDURIA  
ALLA PIAZZA SAN FRANCESCO

DATA

Marzo 2023

SCALA

### RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

FIRME:



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
della Provincia di TARANTO  
Dott. Ing.  
DELL'AEFFRITO Giovanni  
N. 1738



## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DI PARTE DEL CONVENTO “SAN FRANCESCO DEI FRATI MINORI”, SITO IN MANDURIA (TA) ALLA PIAZZA SAN FRANCESCO.-**

La presente relazione si riferisce a lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di parte del convento annesso alla chiesa della chiesa San Francesco , sita in Manduria alla Piazza San Francesco, di proprietà Ente Provincia di San Giuseppe dei Frati Minori, con sede in Lecce alla via Imperatore Adriano n. 79.

La chiesa in oggetto, struttura portante costituita da muratura muratura in conci di tufo locale e copertura costituita da volte pure in tufo di vario tipo (a botte, a stella ecc.)

Lo stato attuale del convento oggetto dell'intervento presenta:

- Varie micro lesioni;
- infiltrazione di acqua che creano vaste zone di umidità all'esterno ed all'interno dei vani;
- conci di tufo fatiscenti.

I lavori da farsi, pertanto, consistono in:

- montaggio di impalcatura metallica;
- revisione dei paramenti murari con sostituzione di conci di tufo;
- pulitura della superficie lapidea a secco e/o con acqua (non in pressione);
- asportazione delle incrostazioni mediante leggera spazzolatura con applicazione di biocida;
- scarnitura, stuccatura e stilatura dei giunti a basso contenuto di sali, calce idraulica Lafarge, polvere della stessa pietra, miscela di colore all'ossido per ottenere la colorazione originale, resine di tipo acrilico;
- protezione del materiale da eseguire con resina idrorepellente applicata a pennello o a spruzzo con ogni precauzione necessaria a consentire una buona ed omogenea penetrazione del prodotto per dare l'opera finita a regola d'arte.

Il quadro economico dell'intervento è stato distinto nel modo appresso indicato:

LAVORI A BASE D'ASTA	€	37 800,00	
ONERI PER LA SICUREZZ (non soggetti a ribasso d'asta)	€	<u>2 200,00</u>	
IN UNO			€ 40 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMOINISTRAZIONE			
I.V.A. LAVORI	10%	€ 4 000,00	
ONORARIO		€ 5 800,00	
I.N.P.S. (4%) , C.A.P. (4%), I.V.A.(22%)		€ <u>1 853,40</u>	
SOMMANO			€ 11 653,40
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 51 653,40</b>

Francavilla Fontana, 20/03/2023

**Il Tecnico**

(Dott. Arch. Pasqua Ligorio)

